



Sv: Kulturmiljöfråga - byggnadsminnet i Ö

Från Y-RB-Byggnadsminnen-kyrkomiljöer <byggnadsminnen-kyrkomiljoer.vasternorrland@lansstyrelsen.se>

Datum Mån 2026-10-12 08:29

Till Mikael Grelsson <Mikael.Grelsson@bracke.se>

Hej Mikael,

Du tolkar skyddsföreskrifterna för byggnadsminnet rätt.

Byggnaden i fråga ingår inte i byggnadsminnet och ligger inte heller inom byggnadsminnets skyddsområde.

Tillstånd enligt kulturmiljölagen krävs därför inte för rivningen.

Passar på att klargöra, angående landskapsbilden, att Länsstyrelsen inte yttrar sig i lovärenden om det inte gäller formellt skyddade miljöer och då utifrån den särskilda lagstiftningen (exempelvis landskapsbildsskydd, kulturresevat), eftersom vi bland annat är första prövningsinstans för överklaganden. Råder er dock att titta på den regionala landskapsbildsanalysen som Länsstyrelsen tagit fram [Regional landskapsanalys.pdf](#) (för kännedom är analysen under revideringsarbete och kommer uppdateras framöver).

Därtill vill Länsstyrelsen uppmärksamma att byggnaden ligger inom riksintresse för Kulturmiljövården, Ljungans dalgång Y7a.

Hör av dig om du har några frågor!

Vänliga hälsningar,

Lisa Ulin

Byggnadsantikvarie

Länsstyrelsen Västernorrland

Postadress: 871 86 Härnösand

Besöksadress: Nybrogatan 15

Telefon: 0611-349260

www.lansstyrelsen.se/vasternorrland

[Så hanterar vi dina personuppgifter](#)

Från: Mikael Grelsson <Mikael.Grelsson@bracke.se>

Skickat: den 8 oktober 2026 14:19

Till: Y-RB-Byggnadsminnen-kyrkomiljöer <byggnadsminnen-kyrkomiljoer.vasternorrland@lansstyrelsen.se>

Ämne: Kulturmiljöfråga - byggnadsminnet i Ö

Hej,

Jag handlägger ett ärende om rivningslov för en bostadsbyggnad på fastigheten Ö 5:1. Fastigheten ligger i anslutning till Callans Trä och de är också de som ansökt om rivningslov. Byggnaden som är tänkt att rivas ligger 100–200 m från byggnadsminnet i Ö och inom kulturmiljöprogrammet Ö, se bifogad karta och kulturmiljöbeskrivning.

Jag har fått ett utlåtande från Johanna Ulfsson på Västernorrlands museum där hon skriver att gården fortfarande har kvar sina kulturvärden men kanske inte aktuell byggnad i sig (den är inte i bästa skick och har renoverats på 80-talet där träpanelen är utbytt mot

fasadplåt), se bifogade foton. Hon skriver också att det bör utredas om landskapsbild och närheten till byggnadsminnet påverkas och att kontakt bör tas med Länsstyrelsen.

Frågan till er är om byggnadsminnet påverkas om byggnaden på Ö 5:1 rivs. I föreskrifterna för byggnadsminnet kan jag inte se att det krävs något tillstånd för rivning på omkringliggande fastigheter, stämmer det?

Skulle vara tacksam för svar innan 14/10 eftersom ärendet behöver lämnas in till byggnadsnämnden den dagen.

Med vänlig hälsning

Mikael Grelsson

Byggnadsinspektör

Bygg- och miljöförvaltningen

Bräcke och Ånge kommuner

Telefon: 0690-250 190, 0693-163 91

E-post: mikael.grelsson@bracke.se

Besöksadress: Torggatan 10, Ånge

Postadress: Box 190, 843 21 Bräcke